



NOTE:
 CATEGORIA D* DE IMPORTANTA A CLADIRILOR CONF. ORM H.G.P. 799/1997, LEGII NR. 10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31N/1995.
 CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2006 SI STAS 101000/1975.
 GRADUL II REZISTENTA LA FOC, RISC MARE DE INCENDIU.

Cristian Popa Digitally signed by Cristian Popa
 Date: 2020.05.08 19:42:41 +03'00'

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
 Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
235900	6742	Municipiul Craiova, Strada Brestei, Nr. 185, foaie nr. 185-185A, Județul Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
235900		CRAIOVA, INTRAVILAN

A. Date referitoare la teren

Numar parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	6742	Imobil cu limite materializate prin perete artificial între punctele 477, 479, 479, 480; gard din beton cu fundație din beton între punctele 435, 436 și limite nematerializate în rest.
TOTAL		6742	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C7	CAS	2226	C7_Magazin retail LIDL (Parter), construit în anul 2020, suprafata construita la sol = 2226 mp, suprafata construita desfasurata = 2226 mp
TOTAL		2226	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6742 mp
 Suprafata din act =

Executant:
CRISTIAN POPA, CATEGORIA D SERIA RO-B-F
 NR. 0335/ 27.10.2010
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila



TOTAL LOCURI DE PARCARE 99
 8 LOCURI PROPUSE CU STATII PENTRU INCARCARE MASINI ELECTRICE
 2 LOCURI EXISTENTE CU STATII PENTRU INCARCARE MASINI ELECTRICE

INDICIILE INVESTITIEI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Volume	Suprafata	Volume
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	6 742.00 mp		6 742.00 mp	
CONSTRUCTIE EXISTENTA				
regim de înaltime: H max. coama = 6,70m	PARTER		PARTER	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	2 226.00 mp		2 226.00 mp	
IMPREJMURI:	355.69 ml		355.69 ml	
SUPRAFATA CONSTRUITA SOCLU IMPREJMURI	82.80 mp		82.80 mp	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	99 buc		99 buc	
SUPRAFATA	3 324.20 mp	49.31 %	3 336.62 mp	49.49 %

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	VERIFICATOR	PROIECTANT
UARE BIRDU ARHITECTURA URBANISM	VERONICA DAN	CRISTIAN POPA	VERONICA DAN
SCALA: 1/500	DATA: 2020.05.08	TITLU PLANSA: PLANSA DE AMPLASAMENT	PROIECT: AMENAJARE LOCURI DE PARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE
ADRESA: str. Brestei, nr. 185, Mun. Craiova, Jud. Dolj			